ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẦN GIUỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** 47
Số: 182 /QĐ-UBND	*Cần Giuộc, ngày 19 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Cần Giuộc – Phía Bắc do Liên danh ARTEXPORT Ha Noi & GELEXIMCO đầu tư tại xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN GIUỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 392/TTg-NN ngày 11/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện Khu đô thị thị trấn Cần Giuộc – Phía Bắc trên địa bàn huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 5057/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận Liên danh ARTEXPORT Ha Noi & GELEXIMCO là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Cần Giuộc – Phía Bắc tại thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 4866/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Cần Giuộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị thị trấn Cần Giuộc – Phía Bắc do Liên danh ARTEXPORT Ha Noi & GELEXIMCO đầu tư tại xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 102/TTr-PKT ngày 12/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều l. Thu hồi **2.000 m²** đất của **ông (bà) Trần Thanh Lộc.**

Phần đất thu hồi tọa lạc tại xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
928	35	2.000	Đất chuyên trồng lúa	Tương ứng tờ bản đồ số 31, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Kim cũ
Tổng cộng:		**2.000**		

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc lập ngày 28/6/2024.

Lý do thu hồi đất: để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Cần Giuộc – Phía Bắc do Liên danh ARTEXPORT Ha Noi & GELEXIMCO đầu tư tại xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Trần Thanh Lộc**; trường hợp ông (bà) **Trần Thanh Lộc** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Giuộc và tại trụ sở ấp Long Phú hoặc trụ sở ấp Kim Điền.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Cần Giuộc.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc thực hiện bồi thường thiệt hại về đất và tài sản gắn liền với đất để giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành và chủ trương của UBND tỉnh; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên ở Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT, VP.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẦN GIUỘC T. TÂY NINH

Nguyễn Ngọc Anh